

HOTĂRÂREA nr. _____
din ____ . ____ . 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 23, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5038/04.02.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9339/M1/04.02.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5038/2025, de adresa nr. 49/20.01.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de împuternicirea avocațială nr. 2052/2024 și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U44 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 23, înscris în CF nr. 300329-C1-U44 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXIII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 75.000 euro, în suprafață construită de 132 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu și teren în cotă de 30/4075 mp proprietatea unei persoane fizice, iar diferența în cotă de 14/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5038/____.____.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 23 situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea [REDACTED] S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit [REDACTED] de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 23, înscris în CF nr. 300329-C1-U44 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXIII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 75.000 euro, în suprafață construită de 132 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu și teren în cotă de 30/4075 mp proprietatea unei persoane fizice, iar diferența în cotă de 14/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

p.PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 23
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I

Prin adresa nr. 5038/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, [REDACTAT] în calitate de proprietar, prin împuternicit [REDACTAT], solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 23, înscris în CF nr. 300329-C1-U44 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXIII, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 132 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu și teren în cotă de 30/4075 mp proprietatea unei persoane fizice, iar diferența în cotă de 14/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 49/20.01.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 75.000 euro, rezultând o valoare de 568,2 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 30/4075 mp proprietate personală, iar diferența în cotă de 14/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Florin MIHEȚ